Протокол № 2 / 26

общего очного собрания членов СНТ «Березка» от 01 августа 2026 г.

Место проведения собрания: Калужская область, Боровский район, пос. Ворсино, СНТ «Берёзка», въезд на массив 1.

Время проведения собрания: 12.23-15.00

Всего садоводов в СНТ «Березка» 357 человека.
Из них подтвержденных членов СНТ «Березка» - 255 человек.
Для проведения собрания необходим кворум 50% +1голос, то есть 129 человек.
Зарегистрировано 141 член СНТ «Березка»: лично и по доверенностям.
В том числе:

массив 1 – 75 человек:

1. Абрамова Елена Анатольевна
2. Агафонова Наталья Владимировна
3. Алейников Павел Вячеславович
4. Алексеенко Светлана Сергеевна
5. Алексеенко Сергей Владимирович
6. Алипова Светлана Юрьевна
7. Алхутова Галина Николаевна
8. Анисимов Александр Игоревич
9. Антонов Денис Дмитриевич
10. Аполосова Юлия Дмитриевна
11. Арефьева Елена Валентиновна
12. Афанасьева Валентина Ивановна
13. Батырь Оксана Владимировна
14. Бланк Наталья Соломоновна
15. Брусницын Святослав Александрович
16. Брусницына Елена Борисовна
17. Бузлова Азада Николаевна
18. Васильев Алексей Пимонович
19. Виноградов Владимир Александрович
20. Войнилович Татьяна Вячеславовна
21. Гайкова Светлана Юрьевна
22. Горбачев Александр Сергеевич
23. Гринь Татьяна Геннадьевна
24. Дрякина Ольга Викторовна
25. Дугин Александр Иванович
26. Ермолович Анна Константиновна
27. Жуковский Константин Алексеевич
28. Зверева Елена Николаевна
29. Златоустова Галина Валентиновна
30. Зорина Елена Юрьевна
31. Калашникова Наталья Борисовна
32. Калинина Анна Александровна
33. Касаткин Владимир Анатольевич
34. Климов Вячеслав Серафимович
35. Климова Ирина Вениаминовна
36. Кобзарь Галина Анатольевна
37. Козляев Алексей Николаевич
38. Колосова Ирина Сергеевна
39. Кондратьева Ольга Юльевна
40. Коршунов Александр Евгеньевич
41. Кретова Марина Викторовна
42. Курасов Валерий Валентинович
43. Летягина Диана Геннадьевна
44. Лоб Вадим Витальевич
45. Малахова Елена Анатольевна
46. Мержеевская Ирина Вадимовна
47. Могорцова Светлана Александровна
48. Мунгалов Геннадий Николаевич
49. Немухина Варвара Сергеевна
50. Омельченко Марина Сергеевна
51. Осипов Анатолий Николаевич
52. Пантелеева Юлия Александровна
53. Пастушенков Сергей Валерьевич
54. Пешков Евгений Иванович
55. Попов Александр Леонидович
56. Рачковская Елена Викторовна
57. Ройко Людмила Михайловна
58. Салата Татьяна Эдуардовна
59. Саяпина Ольга Владимировна
60. Семенов Сергей Андреевич
61. Сергеева Маргарита Викторовна
62. Синицина Галина Александровна
63. Скибина Галина Андреевна
64. Скорикова Инна Леонидовна
65. Смыслова Евгения Ивановна
66. Смыслова Екатерина Игоревна
67. Сороколетова Марина Владимировна
68. Сухих Татьяна Викторовна
69. Татарчук Алексей Васильевич
70. Тимофеева Людмила Владимировна
71. Тихонова Наталья Федоровна
72. Трубицына Аля Андреевна
73. Царская Татьяна Александровна
74. Цопанова Ольга Николаевна
75. Янушевская Эмма Михайловна

массив 2 – 57 человек:

1. Абаимова Татьяна Валерьевна
2. Авдалов Борис Николаевич
3. Азарова Диана Евгеньевна
4. Анискова Галина Владимировна
5. Беляев Виктор Валерьевич
6. Белянский Андрей Викторович
7. Бирюкова Ольга Григорьевна
8. Богаченкова Валентина Ивановна

9. Боев Александр Сергеевич
10. Бондаренко Виктор Андреевич
11. Борисов Юрий Владимирович
12. Бриллиантов Андрей Владимирович
13. Вабищевич Людмила Владимировна
14. Вержейская Людмила Юрьевна
15. Вержейская Наталья Юрьевна
16. Головко Андрей Михайлович
17. Дегтярева Ольга Ильинична
18. Дергачева Евгения Валерьевна
19. Евдошенко Алла Владимировна
20. Желдак Александр Константинович
21. Жирук Вера Ярославовна
22. Ильясова Елена Анатольевна
23. Каплина Валентина Михайловна
24. Кириллов Владимир Сергеевич
25. Кичигина Ирина Васильевна
26. Князева Елена Ивановна
27. Комиссарова Людмила Анатольевна
28. Константинова Екатерина Николаевна
29. Кузина Наталья Геннадьевна
30. Кузьмич Валентина Николаевна
31. Левченко Наталия Анатольевна
32. Лукичев Олег Александрович
33. Лукичева Ольга Олеговна
34. Максимова Лариса Афанасьевна
35. Мальцев Виталий Васильевич
36. Матвеенко Валентина Ивановна
37. Мельник Ирина Эдуардовна
38. Меркулова Ирина Александровна
39. Мудрова Ольга Александровна
40. Несмелова Валентина Александровна
41. Новикова Лариса Владимировна
42. Новикова Лариса Юрьевна
43. Олишевская Тамара Витальевна
44. Педенко Галина Николаевна
45. Побочин Михаил Адольфович
46. Прокопенко Валентин Григорьевич
47. Ракша Ольга Игоревна
48. Романова Татьяна Ивановна
49. Рудзиевский Виктор Иванович
50. Смысловских Алексей Георгиевич
51. Суровцев Сергей Викторович
52. Тараскин Владимир Васильевич
53. Халитова Нелля Равильевна
54. Ховрина Людмила Николаевна
55. Хренова Татьяна Валентиновна
56. Ширяева Алла Анатольевна
57. Ширяева Елена Анатольевна

массив 3 – 9 человек:

1. Гриценко Галина Алексеевна
2. Гуськов Александр Евгеньевич
3. Дьяконов Виталий Юрьевич
4. Коршунов Евгений Павлович
5. Мальцева Елена Витальевна
6. Петрова Лида Викторовна
7. Резниченко Валерий Геннадьевич
8. Толкачева Елена Алексеевна
9. Яковлев Ярослав Александрович

Кворум имеется.
Собрание открыто в 12 часов 23 минуты.

Председатель Товарищества Ракша О. И. предложила садоводам:

- избрать председателем собрания – председателя Товарищества. Согласно пункту 20 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", **председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием.**

Проголосовали единогласно (против – нет, воздержавшихся – нет).
Решение принято.

- избрать состав президиума собрания: Козляева А. Н., Халитову Н. Р.

Проголосовали единогласно (против – нет, воздержавшихся – нет).
Решение принято.

- избрать секретарем собрания Халитову Н. Р.

Проголосовали единогласно (против – нет, воздержавшихся – нет).
Решение принято.

- избрать состав счетной комиссии: Козляев А. Н., Ракша О. И., Халитова Н. Р.

Проголосовали единогласно (против – нет, воздержавшихся – нет).
Решение принято.

- провести голосование с использованием подготовленных бюллетеней, соответствующих ранее опубликованной на сайте СНТ, на досках объявлений и в мессенджерах повестки дня собрания.

Проголосовали единогласно (против – нет, воздержавшихся – нет).
Решение принято.

- Провести голосование по утверждению представленной повестки дня собрания:

	Пункт повестки дня собрания
1.	**Принять отчет Председателя Товарищества за прошедший выборный 2025-2026 год**.
2.	**Принять отчет Председателя Ревизионной комиссии за 2025 год.**
3.	**Утвердить предлагаемый новый состав правления СНТ:** Ракша Ольга Игоревна Козляев Алексей Николаевич Резниченко Валерий Геннадьевич Суровцев Сергей Викторович Халитова Нелля Равильевна
4.	**Принять решение об избрании председателем товарищества Ракша Ольгу Игоревну на срок 2 года (с 30 июня 2026 г. по 30 июня 2028 г.).**
5.	**Принять решение об избрании ревизора товарищества Анисимова Александра Игоревича на срок 2 года (с 30 июня 2026 г. по 30 июня 2028 г.).**
6.	**Принять решение о** проведении кадастровых работ по образованию земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:062301:175, 40:03:062302:188, 40:03:062303:160 (исключая земли, расположенные под дорогами СНТ), граничащих с участками садоводов, расположенных на территории СНТ «Березка», с целью увеличения их площади. **Принять решение** о безвозмездном предоставлении образуемых участков в частную собственность членам товарищества и собственникам участков на территории СНТ «Березка», с компенсацией расходов, которое понесет товарищество при межевании и оформлении данных участков. **Поручить Председателю товарищества** заключить с заинтересованными лицами договоры о порядке внесения компенсации для обеспечения оплаты государственной пошлины для юридического лица СНТ «Березка» и начала работ по образованию земельного участка и его последующей передаче в собственность члену товарищества или собственнику участка на территории СНТ «Березка».
7.	**Установить для членов товарищества и собственников земельных участков в СНТ «Березка», получивших земельные участки, образованные из земель общего пользования товарищества, целевой взнос на развитие инженерной инфраструктуры и благоустройство территории СНТ в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за одну полную и неполную сотку пропорционально площади образовавшегося участка.** Указанный взнос является единовременным и подлежит уплате в срок не позднее двух месяцев с даты государственной регистрации права собственности на участок.
8.	**Поручить правлению проработку вопроса об аренде земель Боровского лесничества, примыкающих к территории СНТ и дальнейшей субаренде этих земель садоводами, чьи участки граничат с землями Боровского лесничества.**
9.	**Поручить правлению проработку вопроса об установлении сервитута по подъездной дороге к массиву 3.**
10.	**Принять решение о выделении целевых средств в 2026 году на отсыпку подъездной дороги к массиву 3 гравием за счет неизрасходованных членских взносов прошлых лет.** Стоимость: 50 тыс. руб.
11.	**Принять решение о реорганизации работы сторожей на массивах 1 и 2.** А*) Оставить 3 сторожа (2 сторожа на массиве 1 (верхняя и нижняя сторожки), 1 сторож на массиве 2); Б*) Оставить 2 сторожа (1 сторож на массиве 1 (нижняя сторожка), 1 сторож на массиве 2); В*) Оставить 2 сторожа (1 сторож на массиве 1 (верхняя сторожка), 1 сторож на массиве 2); Г*) Оставить 1 сторожа на массиве 2 (повышение оклада и обход территории двух массивов).
12.	**Принять решение о выделении средств на ремонт водопровода М1 и М2 в 2027 году.** Стоимость: 850 тыс. рублей
13.	**Принять решение о выделении средств на укладку асфальта на М1 и М2 в 2027 году.** Стоимость: 1 млн. 100 тыс. рублей.
14.	**Утвердить предварительную смету и ФЭО на 2027 год.** Взносы: Массивы 1 и 2 – 4200 рублей за сотку. Массив 3 – 1870 рублей за сотку.

ВЫСТУПИЛИ:

- **Курасов В. В.**, который попросил слово до начала основной повестки и заявил требование исключить пункты 6 и 7 из повестки дня.
- **Ракша О. И.** разъяснила, что в соответствии с Уставом СНТ все изменения в повестку должны вноситься не позднее чем за две недели до даты собрания. Повестка была опубликована 18.07.2026, в связи с чем внесение изменений в день собрания является невозможным. В удовлетворении требования Курасова **отказано**.
- **Желдак А. К** обратился к собранию с вопросом, почему его письменные обращения не были включены в повестку дня.

- **Ракша О. И.** пояснила, что письма Желдака А.К. зарегистрированы в канцелярии СНТ **22 июня 2026 года**. Поскольку повестка была опубликована **18 июля 2026 года** (ровно за 14 дней до собрания), включение данных вопросов в повестку стало невозможным из-за пропуска установленного Уставом срока.
- **Ракша О. И**. предложила Желдаку А.К. выступить на собрании с докладом по его вопросу, выделив для этого **10 минут** и, если собрание сочтёт вопрос о землях общего пользования (ЗОП) важным, Желдак А.К. вправе инициировать проведение внеочередного общего собрания по данной теме.

Далее садоводы начали возмущаться, заявив, что вопрос о землях общего пользования им не интересен. Желдак А.К. попросил участников собрания «**не хамить» (**и настоял на предоставлении слова до отчёта председателя. Ему было предоставлено слово.

- **Желдак А. К.** выступил с докладом по существу своего вопроса (текст доклада прилагается – **Приложение №1**).
- **Ракша О. И.** представила пояснения к докладу Желдака А.К:

1. На момент её правления арендная плата за земли общего пользования не взималась; архивных данных по предыдущим договорам аренды не сохранилось.
2. В соответствии с действующим **ФЗ-217** СНТ не имеет права передавать земли общего пользования в аренду. В настоящее время все земельные участки, находящиеся в фактическом пользовании садоводов на ЗОП, являются **самозахватом**.
3. В марте 2025 года всем садоводам, чьи заборы установлены на землях общего пользования, были отправлены уведомления по электронной почте с требованием освободить указанные земли.

Далее Ракша О. И. задала вопрос Желдаку А.К.: *"В каком году заключён договор Аполосовой Ю. Д. на аренду земель общего пользования?"* – Желдак А. К. ответил: *"1 августа 2017 года"*. На вопрос о дате приобретения Желдаком А. К. собственного участка он ответил, что не помнит точно (2016 или 2017 год).

- **Козляев А. Н.** предложил не затягивать дискуссию и продолжить собрание, сфокусировавшись на поиске решения по ЗОП.

ПОСТАНОВИЛИ:
Продолжить работу по утверждённой повестке дня без изменений.
Проголосовали: за – большинство садоводов, против – 2, воздержались – 5 человек.
Решение принято.

Пункт 1 повестки: Отчёт Председателя Товарищества за 2025–2026 год.

СЛУШАЛИ: Ракша О. И., которая доложила о результатах работы за отчётный период:

- **По ЗОП:** правление не первый год занимается данным вопросом. Два года ведутся переговоры с юристами. В прошлом году утвердили одну формулировку, в этом году юристы настаивают на другой – **безвозмездное предоставление земель с компенсацией расходов СНТ** на межевание и оформление.
- **Сторожки и помещения:** в сторожках проведён ремонт (замена окон, ремонт печи, приобретены новые газовые баллоны). На первом массиве верхняя сторожка не имеет водоснабжения, провести воду технически невозможно.
- **Дороги:** в текущем году проведено асфальтирование дорог на втором массиве; на первом массиве выполнена отсыпка ям крошкой (от Волны до Киевского шоссе). В следующем году планируется асфальтирование первого массива.
- **ЛЭП:** через территорию СНТ «Волна» прокладывается новая ЛЭП. **Имеется гарантийное письмо** о том, что в случае повреждения дорожного полотна при проведении работ оно будет восстановлено за счёт подрядчика.
- **Насос на М3:** денежные средства на покупку насоса для третьего массива **аккумулированы на целевом счету третьего массива**; закупка отложена до выхода из строя действующего насоса.

- **Скважины:** на все земли СНТ наложено обременение на бурение. Для бурения новых скважин (даже на 25–30 м) требуется специальное разрешение. На третьем массиве вода для полива берётся из водоёма, который регулярно чистят, качество воды удовлетворительное.
- **Водопровод:** в 2026 году основной объём ремонтных работ запланирован на первом массиве; закуплено 200 метров труб для Центральной улицы. При проведении ремонта возможно повреждение заездов на участки, их восстановление ляжет на плечи садоводов.
- **Вагончик правления:** требуется реконструкция (обрушивается потолок), окончательное решение не принято.
- **Транспортная доступность:** Ракша О.И. выразила **огромную благодарность товарищу Брусницыну С. А.** за проезд на Киевское шоссе, путем кропотливой работы с Автодором.
- Весь год велась переписка с Министерством транспорта с целью организации маршрутного сообщения (от Ворсино или Балабаново) хотя бы 3 раза в день; на данный момент ответа не получено.
- Существует необходимости оформления сервитута на подъездную дорогу к третьему массиву (на данный момент это земля фермера).
- **ВЛ-10 и трансформатор:** документы поданы в суд. **28 июля 2026 года** состоялось заседание суда. Судья выразил удивление, каким образом земли под ВЛ-10 оказались в собственности Павловской слободы (собственник – Петросян Армен Сергеевич). Следующее заседание назначено на **8 сентября 2026 года** с приглашением Петросяна. Необходимо доказать незаконность получения земель в собственность, после чего заново подавать документы на передачу этих земель СНТ «Берёзка». **Ракша О. И.** сообщила, что будет пытаться передать трансформатор Калугаэнерго отдельно, так как суд по ВЛ-10 может затянуться.
- **Разлив реки:** направлялись письма. Получена отписка, что река изменила русло. **Козляев А. Н.** добавил, что дамбу почистили, сделан мостик, однако администрация считает, что эти земли им не принадлежат, но вопрос будет прорабатываться.
- **Пожаротушение и благоустройство:** сделано освещение на дорожке к роднику на М2, приобретены новые пожарные гидранты, покрашены пожарные шкафы. Планируется полное восстановление системы пожаротушения в 2026 году.

ВОПРОСЫ ОТ САДОВОДОВ:

- *Предложение об организации ярмарки выходного дня* для обмена продукцией, вещами, идеями. Ракша О.И. поддержала идею, предложив продумать место и периодичность. **Козляев А.Н.** указал на необходимость **юридических уточнений**, так как ФЗ-217 может квалифицировать ярмарку как торговую деятельность, требующую специальных разрешений.
- *Вопрос по детской площадке:* садовод отметил, что площадку привели в порядок только сегодня, до этого ею не занимались. Он предложил убрать бетонный фундамент старого гаража, который мешает детям подниматься в беседку. Ракша О.И. ответила, что демонтаж фундамента будет дорогостоящим, решение пока не принято.

На этом обсуждение отчета Председателя и Правления было закончено.
Присутствующим садоводам было предложено отметить свое решение по первому пункту в бюллетене.

Пункт 2 повестки: Отчёт Председателя Ревизионной комиссии за 2025 год.

СЛУШАЛИ: Анисимова А.И. (председателя Ревизионной комиссии), который представил доклад о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2025 год *(АКТ проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Березка» за 2025г. прилагается к протоколу – **Приложение №2**).*

ДОПОЛНИТЕЛЬНО: Ракша О.И. сообщила, что по садоводам-должникам готовятся документы для передачи в суд, процесс уже запущен.

Присутствующим садоводам было предложено отметить свое решение по второму пункту в бюллетене.

Пункт 3 повестки: Утверждение нового состава правления СНТ

СЛУШАЛИ: Ракша О. И., которая предложила утвердить новый состав правления в количестве 5 человек, включив в него **Суровцева С.В.** дополнительно к ранее заявленным кандидатурам.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить новый состав правления СНТ «Берёзка» в следующем составе:

1. Ракша Ольга Игоревна;
2. Козляев Алексей Николаевич;
3. Резниченко Валерий Геннадьевич;
4. Суровцев Сергей Викторович;
5. Халитова Нелля Равильевна.

Присутствующим садоводам было предложено отметить свое решение по третьему пункту в бюллетене.

Пункт 4 повестки: Избрание Председателя товарищества.

СЛУШАЛИ: Ракша О.И., которая предложила свою кандидатуру для переизбрания на должность Председателя правления СНТ на срок **2 года** (с 30 июня 2026 г. по 30 июня 2028 г.).
ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем правления СНТ «Берёзка» **Ракша Ольгу Игоревну** на срок 2 года.

Присутствующим садоводам было предложено отметить свое решение по четвертому пункту в бюллетене.

ВОПРОСЫ ОТ САДОВОДОВ:
Садовод задал вопрос о разнице в размерах членских взносов на разных массивах.
ВЫСТУПИЛА: Ракша О.И., которая пояснила, что на третьем массиве взносы значительно ниже, так как там не вывозят мусор, не асфальтируют дороги, не ремонтируют водопровод (его там нет) и отсутствуют сторожа.

Пункт 5 повестки: Избрание ревизора товарищества.

СЛУШАЛИ: Ракша О.И., которая предложила избрать ревизором на срок 2 года **Анисимова Александра Игоревича**.
ПОСТАНОВИЛИ: избрать ревизором товарищества **Анисимова А.И.** на срок 2 года (с 30.06.2026 по 30.06.2028).
Присутствующим садоводам было предложено отметить свое решение по пятому пункту в бюллетене.

Пункты 6–7 повестки: Земли общего пользования (кадастровые работы, перераспределение, безвозмездное предоставление с компенсацией, целевой взнос)

СЛУШАЛИ: Ракша О. И., которая доложила, что правление не первый год занимается данным вопросом. В прошлом году была утверждена одна формулировка, однако в текущем году юристы настаивают на другой. Решение по ЗОП необходимо принимать для всех трёх

массивов, так как земли общего пользования, занятые садоводами, есть на каждом из них. В случае отказа от выкупа земель потребуется обеспечить проход к ним.

ВЫСТУПИЛ: Курасов В. В., который заявил:

- Он не оспаривает саму возможность проведения схемы, но обращает внимание, что формулировка «безвозмездно» юридически является **дарением**.
- Это влечёт за собой необходимость уплаты садоводом **НДФЛ** с финансовой выгоды.
- **Правление не имеет права требовать компенсации, так как договора купли-продажи нет, и по суду СНТ не сможет взыскать эту компенсацию.**
- Нет гарантий, что все садоводы внесут компенсацию, и что они оплатят межевание – скорее всего, расходы лягут на СНТ.
  Садовод попросил Курасова предоставить перечень законов, на которые он ссылается. Курасов ответил, что не может предоставить такой перечень на месте.

ВЫСТУПИЛ: Козляев А. Н., который сказал:

- Мы не можем точно сказать, по какому пути пойдём, но единственное желание – помочь людям и привлечь деньги в СНТ.

ПОСТАНОВИЛИ:

Поставить на голосование в бюллетенях вопрос об **утверждении предложенной правлением новой формулировки по ЗОП** (безвозмездное предоставление земель с компенсацией расходов СНТ на межевание и оформление) со следующими параметрами:

- проведение кадастровых работ и перераспределение участков;
- безвозмездное предоставление образуемых участков с компенсацией расходов СНТ;
- целевой взнос в размере **30 000 (Тридцать тысяч) рублей за одну сотку** образуемого участка;
- поручить Председателю в случае положительного решения заключить с заинтересованными лицами договоры о порядке внесения компенсации.

Присутствующим садоводам было предложено отметить свое решение по вышеуказанным пунктам в бюллетене.

Пункт 8 повестки: Проработка вопроса об аренде земель Боровского лесничества.

- **СЛУШАЛИ:** Ракша О.И. - Граничащие с лесхозом участки: физическое лицо не может арендовать часть земель лесхоза, но СНТ может взять их в аренду и передать в субаренду садоводам на 49 лет (стоимость точную Ракша О.И не помнит). В случае аренды, заборы сдвигать не нужно, но строить на арендованных землях запрещено.

ПОСТАНОВИЛИ: поручить правлению проработать вопрос об аренде земель Боровского лесничества, примыкающих к территории СНТ, и возможности передачи их в субаренду садоводам на 49 лет.

Присутствующим садоводам было предложено отметить свое решение по восьмому пункту в бюллетене.

Пункт 9 повестки: Вопрос об установлении сервитута по подъездной дороге к массиву 3.

СЛУШАЛИ: Ракша О.И., которая сообщила, что собственники территории, по которой проходит подъездная дорога к массиву 3, не возражают проезду, но не желают оформлять сервитут.

ПОСТАНОВИЛИ: поручить Правлению проработку вопроса об установлении сервитута по подъездной дороге к массиву 3.

Присутствующим садоводам было предложено отметить свое решение по десятому пункту в бюллетене.

Пункт 10 повестки: Выделение средств на отсыпку дороги к массиву 3.

СЛУШАЛИ: Ракша О.И., которая подтвердила необходимость отсыпки подъездной дороги гравием за счёт неизрасходованных членских взносов прошлых лет.

ПОСТАНОВИЛИ: выделить целевые средства в размере **50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей** на отсыпку подъездной дороги к М3 гравием.

Присутствующим садоводам было предложено отметить свое решение по десятому пункту в бюллетене.

Пункт 11 повестки: Реорганизация работы сторожей.
СЛУШАЛИ:

- **Ракша О.И.**, которая пояснила, что на первом массиве нижняя сторожка (сторож Олег) всегда работает, а другие сторожа участвуют редко. **Поступило предложение о реструктуризации сторожей (инициатор не назван)**. Именно поэтому в повестку включено голосование о необходимости наличия сторожей. В верхней сторожке М1 воды нет, жить там невозможно; на М2 вода есть. На М2 почти год не было сторожа.
- **Ермолович А. К.**, которая заявила, что у всех сторожей **31 июля 2026 года** истекли сроки договоров. Решение полностью зависит от садоводов.
- **Садовода**, который задал вопрос: *"Кто подал предложение оставить одного сторожа?"* – и высказал несогласие с сокращением.
- **Козляева А. Н.**, который выступил за сохранение сторожей и обратился к садоводам с просьбой присутствовать на собраниях и обосновывать свои предложения лично.

ПОСТАНОВИЛИ:
Провести голосование по вариантам А, Б, В, Г в бюллетенях. **Голосование проводится среди членов СНТ и собственников участков** (в соответствии с ФЗ-217). **Решение вступает в силу с момента заключения новых договоров**, так как прежние договоры истекли 31.07.2026.
Варианты:
А) Оставить 3 сторожей (2 на М1 – верхняя и нижняя, 1 на М2);
Б) Оставить 2 сторожей (1 на М1 нижняя, 1 на М2);
В) Оставить 2 сторожей (1 на М1 верхняя, 1 на М2);
Г) Оставить 1 сторожа на М2 с повышением оклада и обходом двух массивов.

Присутствующим садоводам было предложено отметить свое решение по одиннадцатому пункту в бюллетене.

Пункт 12 повестки: Ремонт водопровода М1 и М2 в 2027 году.

СЛУШАЛИ: Ракша О.И., которая доложила, что в 2026 году закуплено 200 м труб для центральной улицы. При ремонте могут быть повреждены заезды на участки; восстановить их самостоятельно СНТ не сможет, расходы лягут на садоводов.
ПОСТАНОВИЛИ: выделить средства в размере **850 000 (Восемьсот пятьдесят тысяч) рублей** на ремонт водопровода на массивах 1 и 2 в 2027 году.

Присутствующим садоводам было предложено отметить свое решение по двенадцатому пункту в бюллетене.

Пункт 13 повестки: Укладка асфальта на М1 и М2 в 2027 году

СЛУШАЛИ: Ракша О.И., которая подтвердила, что в 2026 году проведены подготовительные работы, в 2027 году планируется асфальтирование.
ПОСТАНОВИЛИ: выделить средства в размере **1 100 000 (Один миллион сто тысяч) рублей** на укладку асфальта на массивах 1 и 2 в 2027 году.

Присутствующим садоводам было предложено отметить свое решение по тринадцатому пункту в бюллетене.

Пункт 14 повестки: Утверждение сметы и ФЭО на 2027 год.

СЛУШАЛИ: Ракша О. И., которая разъяснила дифференциацию взносов:

- На М1 и М2 – **4200 руб./сотка** (включая вывоз мусора, асфальт, водопровод, сторожей);
- На М3 – **1870 руб./сотка** (отсутствие водопровода, асфальта, вывоза мусора и сторожей).

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить предварительную смету и ФЭО на 2027 год с размерами членских взносов:

- Массивы 1 и 2 – **4200 руб.** за сотку;
- Массив 3 – **1870 руб.** за сотку.

Присутствующим садоводам было предложено отметить свое решение по четырнадцатому пункту в бюллетене.

Дополнительные вопросы (в порядке «Разное»)

1. **По вопросу передачи дороги от Волны до Киевского шоссе муниципалитету** (вопрос задал Курасов) Ракша О.И. ответила, что обращалась к властям, дорога находится в процессе оформления, но власти намеренно затягивают ответ.
2. **По детской площадке и бетонному фундаменту** – решение отложено ввиду дороговизны демонтажа.
3. **По организации ярмарки** – признано, что идея требует дополнительной юридической проработки с учётом ФЗ-217.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Номер пункта повестки дня собрания		1			2			3			4			5			6			7		
		да	нет	воздерж	да	нет	воздерж	да	нет	воздерж.	да	нет	воздерж	да	нет	воздерж	да	нет	воздерж	да	нет	воздерж.
Количество голосов членов СНТ	136	130	4	2	129	2	4	128	0	8	131	2	3	130	2	4	118	4	8	111	6	14
% соотношение	100	95,59	2,941	1,471	94,85	1,471	2,941	94	0	6	96	1	2	96	1	3	87	3	6	82	4	10

		1			2		
		да	нет	воздерж	да	нет	воздерж.
Количество голосов нечленов СНТ	14	13	0	0	11	0	2
% соотношение	100	93	0	0	79	0	14

Общее количество голос	150	130	4	2	129	2	4	128	0	8	131	2	3	130	2	4	131	4	8	122	6	16
% соотношение	100	**96**	**3**	**1**	**95**	**1**	**3**	**94**	**0**	**6**	**96**	**1**	**2**	**96**	**1**	**3**	**87**	**3**	**5**	**81**	**4**	**11**

Номер пункта повестки дня собрания		8			9			10			11				12			13			14		
		да	нет	воздерж	да	нет	воздерж	да	нет	воздерж.	А	Б	В	Г	да	нет	воздерж	да	нет	воздерж	да	нет	воздерж.
Количество голосов членов СНТ	136	130	1	4	127	0	7	121	3	11	88	22	18	7	128	2	5	127	3	5	120	7	7
% соотношение	100	96	1	3	93	0	5	89	2	8	65	16	13	5	94	1	4	93	2	4	88	5	5

		3		
		да	нет	воздерж.
Количество голосов нечленов СНТ	14	11	0	2
% соотношение	100	79	0	14

Общее количество голос	150	130	1	4	127	0	7	121	3	11	88	22	18	7	128	2	5	127	3	5	131	7	9
% соотношение	100	**96**	**1**	**3**	**93**	**0**	**5**	**89**	**2**	**8**	**65**	**16**	**13**	**5**	**94**	**1**	**4**	**93**	**2**	**4**	**87**	**5**	**6**

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ (ОКОНЧАТЕЛЬНЫЕ):

№ п/п	Вопрос повестки	Решение
1	Отчёт Председателя	принять
2	Отчёт Ревизионной комиссии (Приложение №2)	принять
3	Состав правления	утвердить
4	Председатель (Ракша О.И.)	утвердить
5	Ревизор (Анисимов А.И.)	утвердить
6	Новая формулировка по ЗОП (безвозмездно + компенсация)	принять
7	Целевой взнос 30 000 руб./сотка	принять
8	Аренда лесничества	поручить
9	Сервитут по подъездной дороге к массиву 3	поручить
10	Отсыпка дороги к массиву 3 (50 тыс. руб.)	принять
11	Реорганизация сторожей (варианты А–Г)	принять вариант А
12	Ремонт водопровода (850 тыс. руб.)	утвердить
13	Асфальт на массивах 1 и 2 (1,1 млн руб.)	утвердить
14	Смета и взносы на 2027 год	утвердить

Приложения к протоколу:

- Приложение №1: Доклад Желдака А.К. по вопросу земель общего пользования.
- Приложение №2: *АКТ проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Березка» за 2025г.*

Председатель товарищества СНТ «Березка» _____ Ракша О.И.

Члены счетной комиссии: _____ Козляев А.Н.

_____ Халитова Н.Р.