

АКТ
проверки финансово – хозяйственной деятельности
СНТ «Берёзка» за 2025 год.

Председатель ревизионной комиссии СНТ «Берёзка» Анисимов Александр Игоревич, действующий на основании полномочий по Протоколу № 2/24 от 29 июня 2024г. общего отчетно - выборного собрания членов СНТ «Берёзка», составил настоящий Акт.

Целями плановой проверки финансово - хозяйственной деятельности Правления СНТ «Берёзка» за 2025 год стали проверка исполнения приходно-расходной сметы в утверждённых параметрах, сохранности и учёта имущества (в том числе денежных средств) СНТ «Берёзка», работы по сбору членских взносов, полноты и правильности ведения бухгалтерского учёта, работы Правления по заявлениям членов СНТ «Берёзка».

Содержание:

1. Проверка соответствия доходной и расходной частей утвержденной сметы СНТ «Берёзка» на 2025 год.
2. Сохранность и учёт имущества СНТ «Берёзка».
3. Полнота и правильность ведения бухгалтерского учёта.
4. Работа Правления по заявлениям членов СНТ «Берёзка».
5. Заключение

Раздел 1.

Проверка исполнения доходной и расходной частей утвержденной сметы на 2025 год.

А) Исполнение доходной части сметы по сбору взносов за 2025 год.

Таблица 1

(руб.)

Авансы за 2025 год, поступившие в 2024 году	Членские взносы за 2025 год, поступившие в 2025 году	Итого поступление членских взносов за 2025 год	Начисленная сметная сумма членских взносов за 2025 год	Отклонение (руб.)	Отклонение (%)
По всем массивам СНТ «Берёзка»					
1 457 244,83	5 323 529,84	6 780 774,67	7 683 760,00	-902 985,33	88%
В том числе по 1 массиву СНТ «Берёзка»					
679 952,01	2 496 460,99	3 176 413,00	3 470 005,52	-293 592,52	92%
В том числе по 2 массиву СНТ «Берёзка»					
600 483,57	2 089 703,70	2 690 187,27	3 125 690,89	-435 503,62	86%
В том числе по 3 массиву СНТ «Берёзка»					
176 809,25	737 365,15	914 174,40	1 088 063,59	-173 889,19	84%

Собираемость членских взносов за 2025 год на уровне 2024 года (88 процентов).

Наполнение доходной части сметы (поступление членских взносов в 2025 году за текущий год, предыдущие периоды и авансы на 2026 год).

Таблица 2

(руб.)					
Авансы за 2026 год, поступившие в 2025 году (справочно)	Всего авансы и членские взносы, поступившие в 2025 году	В том числе членские взносы за 2025 год	Начисленная сметная сумма членских взносов за 2025 год	Отклонение: Начисленная сумма членских взносов за 2025 год/Членские взносы, поступившие в 2025 году (руб.)	Отклонение (%)
По всем массивам СНТ «Берёзка»					
1 924 473,23	7 912 054,23	5 323 529,84	7 683 760,00	228 294,23	103%
В том числе по 1 массиву СНТ «Берёзка»					
1 027 667,73	3 800 728,18	2 496 460,99	3 470 005,52	330 722,66	110%
В том числе по 2 массиву СНТ «Берёзка»					
682 606,70	3 083 739,60	2 089 703,70	3 125 690,89	-41 951,29	99%
В том числе по 3 массиву СНТ «Берёзка»					
214 198,80	1 027 586,45	737 365,15	1 088 063,59	-60 477,14	94%

Рекомендации Правлению:

- вести на постоянной основе мониторинг задолженностей садоводов;
- провести инвентаризацию расчётов с садоводами по членским и целевым взносам со сроком задолженности более 3-х лет с дальнейшим принятием решения по списанию.

В 2025 году СНТ "Берёзка" получило внереализационные доходы от предпринимательской деятельности в сумме 412 929,05 рублей (проценты от размещения денежных средств на депозит, доходы от сдачи в аренду магазина и прочие).

Израсходовано (содержание объектов за пределами СНТ: ремонт мостов, кадастровые работы и прочие) в 2025 году из внереализационных доходов 493 260,49 рублей с учётом вовлечения переходящего остатка 2024 года (116 669,06 рублей). Остаток к распределению в 2026 году 36 337,62 рублей.

Б) Исполнение расходной части сметы 2025 года.

План-факторный анализ расходной части сметы 2025 года

Таблица 3

(руб.)			
Сметная сумма расходов на 2025 год	Фактические расходы по смете 2025 года	Отклонение (руб.)	Отношение (%)
7 683 760,00	7 094 787,48	-588 972,52	92%

Перерасход денежных средств по статьям сметы на 2025 год:

1. Трансформатор (проведение мероприятий для подготовки к передаче Боровским электросетям). Перерасход 160 000 рублей в связи увеличением стоимости услуг (сумма закладывалась в 2024 году).
2. Приобретение хозяйственных материалов и инвентаря. Перерасход 10 727 рублей в связи с незапланированными расходами по покупке стальных стоек и сетки рабица для заборов.
3. Ремонт домов сторожей. Перерасход 10 260 рублей в связи с незапланированными расходами при ремонте печи в сторожке.
4. Потери в линиях электропередач. Перерасход 4 014 рублей в связи повышением стоимости электроэнергии с 01.07.2025г.
5. Освещение на улицах (стоимость электроэнергии). Перерасход 1 248 рублей в связи повышением стоимости электроэнергии с 01.07.2025г.
6. Внесение изменений и продление лицензии. Перерасход 750 рублей в связи оплатой государственной пошлины за продление сроков действия лицензии.

Приложение к разделу 1: план - факторный анализ исполнения сметы 2025 года.

Раздел 2.

Сохранность и учёт имущества СНТ «Берёзка».

А) Учёт денежных средств СНТ «Берёзка».

Остатки денежных средств на расчётном счёте, на специальных (депозитных) счетах и в кассе соответствуют данным первичных учётных документов.

Таблица 4

(руб.)					
По счетам бухгалтерского учёта	Остатки денежных средств на 01.01.2024г.	Остатки денежных средств на 01.01.2025г.	Остатки денежных средств на 01.01.2026г.	Отклонение 2026г./2025г. (руб.)	Отклонение 2026г./2025г. (%)
Всего, в том числе:	1 861 709,05	1 315 492,05	2 098 772,03	783 279,98	160%
счёт 50 "Касса"	44 165,91	61 423,97	15 320,23		
счёт 51 "Расчётные счета"	217 543,14	354 068,08	83 451,80		
счёт 55 "Специальные счета в банках"	1 600 000,00	900 000,00	2 000 000,00		
Собранные авансы по членским взносам на финансирование расходов года					
	1 081 691,60	1 477 244,83	1 924 473,23		
Разница между остатком денежных средств на начало года и авансами, собранными на данный год					
	780 017,45	-161 752,78	174 298,80		

Ревизионная служба отмечает положительную практику размещения временно свободных денежных средств на депозитные счета в банке. В 2025 году получен доход от размещения временно свободных денежных средств в размере 235 179,05 рублей.

Все операции по размещению временно свободных денежных средств на депозит осуществлялись в электронном виде в системе Сбербанк Бизнес Онлайн (СББОЛ).

Остатки денежных средств на расчётном счёте, кассе и размещённые на депозит подтверждаются первичными учётными документами, в том числе справками ПАО Сбербанк об оборотах по расчётному счёту и остатках денежных средств на депозитных счетах, и корректно внесены в строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» и 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» Актива бухгалтерского баланса СНТ «Берёзка» на 31 декабря 2025 года.

Б) Карточки основных средств, числившихся в учёте, заведены. Ответственное лицо: Председатель Товарищества Ракша О.И.

Раздел 3.

Полнота и правильность ведения бухгалтерского учёта в СНТ «Берёзка»

В ходе проверки были проанализированы следующие представленные документы:

1. Кассовые документы, включая приходные и расходные ордера, авансовые отчёты, подтверждающие первичные документы.
2. Банковские платежные документы и выписки к ним.
3. Договоры ГПХ.
4. Хозяйственные договоры.

5. Приходно-расходная смета на 2025 год.

Бухгалтерский учет ведется в электронной форме с оформлением основных контрольных документов на бумажных носителях.

Полнота и правильность отражения хозяйственных операций отвечает требованиям законодательства и соответствует потребностям учёта хозяйственной деятельности СНТ «Берёзка».

Задолженностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов за 2025 год СНТ «Берёзка» не имеет, что подтверждается справкой ФНС России.

Раздел 4.

Работа Правления по заявлениям членов СНТ «Берёзка».

В течении 2025 года в Правление СНТ «Берёзка» было поступило 48 обращений от членов СНТ. Правлением СНТ «Берёзка» обращения рассмотрены и даны ответы.

Раздел 5.

Заключение.

Председатель ревизионной комиссии подтверждает бухгалтерский баланс СНТ «Берёзка» на 31 декабря 2025 года.

Председатель ревизионной комиссии признаёт финансовое положение СНТ «Берёзка» удовлетворительным.

Председатель ревизионной комиссии просит собрание СНТ «Берёзка» утвердить исполнение сметы доходов и расходов на 2025 год.

Председатель ревизионной комиссии

А.И. Анисимов

19.06.2026г.